

## บทที่ 2

---

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat) ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามเพื่อตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (การปฏิบัติตามมาตรการฯ)

##### 2.1.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตารางที่ 2-1 โดยกำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่สามารถประเมินได้

#### 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์น จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ภูมิประเทศ				
1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ภายในโครงการสะอาดเรียบร้อยดี	-	รูปที่ 2-1
2) ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ออกตามภูมิอากาศ	-	รูปที่ 2-2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓	- ดูแลรักษาพื้นที่สวนภายในโครงการตามภูมิอากาศ	-	รูปที่ 2-1
1.3 คุณภาพอากาศ				
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗	- ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ที่ไม่เกิน 30 กม./ชม.	
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	-	
3) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน	-	
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- พบป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	- จัดทำป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-5
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	-	
6) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 °C	✓	- ใช้แอร์ประหยัดไฟ เบอร์ 5	- ติดตั้งป้ายรณรงค์	รูปที่ 2-17
7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์น จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน</b>				
1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)	✓	- ไม่พบกิจกรรม	-	-
2) ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✗	- ไม่พบ	- ติดป้ายงดการใช้เสียงดัง บริเวณห้องโถง	-
3) ให้อัตราเร็วในการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗	- ไม่พบจำกัดความเร็ว พื้นที่โครงการค่อย จำกัดใช้ความเร็วรถมากไม่ได้	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	-
4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	- พบป้ายเตือน “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”	- จัดทำป้าย	รูปที่ 2-5
<b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b>				
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเดิมอากาศ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย		-
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✗	- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้	-	-
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิค		
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		
5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย		
6) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง	✓	- ไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสีย		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7) กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเกราะทุกๆ 3 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✗		
8) ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยอินทรีย์ และสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้	✗		
9) นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ด้วยการเดินท่อระบบน้ำหยด (Dripper) ให้น้ำซึมในดิน น้ำที่ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านข้างโครงการ	✗		
10) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓		
<b>1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b>			
1) กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินแผ่นดินไหวจะมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจสอบคนก่อนออกไปยังพื้นที่ภายนอก	✗		
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ หนีลไฟในแต่ละชั้น	✓	- เทศบาลนครหัวหิน ให้ความรู้แผ่นดินไหว - ไม่มีเอกสารประชาสัมพันธ์ - อยู่ในการเฝ้าระวัง	-
3) ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	✓	- อาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด จึงไม่มีผลกระทบ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - ไม่มีการใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
2) ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - สภาพพื้นที่ ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย		
3) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน และให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer ระหว่างโครงการกับพื้นที่โดยรอบ	✓ - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร		รูปที่ 2-1, 2-2, 2-3, 2-8, 2-9, 2-30
<b>3.2 การใช้น้ำ</b>			
1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวน เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ตประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร และห้องพักทุกห้อง	✓ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดที่บอร์ตประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร และห้องพักทุกห้อง		รูปที่ 2-11
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - ดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓ - ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		
4) จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติ	✓ - ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคาร		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
ของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด			
5) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinnoid Valve และควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำในช่วง 22.00 - 04.00 น.	✓	- ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำในช่วง 22.00 - 04.00 น.	
6) สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	✓		รูปที่ 2-20, 2-21
7) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่าง ขนาด ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 70.62 ลูกบาศก์เมตร	✓		
8) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้	✓	- ทุก 6 เดือน	
8.1) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำชั้นล่างและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการทำความสะอาดถัง ดังนี้	✗		
(1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	✗		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	X			
(3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	X			
8.2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด	X			
9) จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง	✓			
10) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้	-	- ไม่สามารถประเมินได้		
10.1) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว	-	- ไม่สามารถประเมินได้		
10.2) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	-	- ไม่สามารถประเมินได้		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>				
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 90	✓	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ 1 ชุด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - สำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้		
3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	✓ - มีช่างเทคนิคประจำโครงการที่มีความชำนาญไว้ควบคุม		
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		
5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน		
6) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง	✓ - ไม่มีการปล่อยน้ำออก		
7) กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเกราะทุกๆ 3 เดือน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✗		
8) ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	✗		
9) นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านข้างโครงการ	✓		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
10) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓ - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม		
11) ใช้ระบบเกลือในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่ล้นเข้ารางรอบสระ จะไหลเข้าไปยังบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นปั๊มจะทำหน้าที่สูบน้ำลงไปสู่เครื่องกรองทราย เพื่อกรองสิ่งสกปรกและหมุนเวียนน้ำต่อไป	✓		
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0082 ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0085 ลูกบาศก์เมตร ต่อวินาที)	✓ - การระบายน้ำของโครงการตามที่กำหนด		
2) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✗ - มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
3) ทำความสะอาดชุดลอกบ่อดักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✗ - ชุดลอกบ่อดักน้ำ		
4) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ	✓ - พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ		
5) ดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยหัวหิน 90 ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ ของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลาหากเกิดการอุดตันของท่อ หรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิม ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยหัวหิน 90 ช่วงที่เชื่อมต่อกับ ท่อระบายน้ำของโครงการ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>			
1) รมรณคให้ผูัใช้บริการของโรงแรมมีการค้ดแยกมูลฝอยก่อนท้ัง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จ้ะนำไปกำจ้ด โดยการติดประกาศเอกสารรณรณค้ดแยกการค้ดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ค้ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟค้ดแต่ละชั้น	X - ไม่มีการแยกขยะ		
2) จ้ดให้มีภาชนะรณรณรับมูลฝอยในบริเวณต้งๆ ของโรงแรม ด้งนี้			
2.1) ห้องพัก จ้ดให้มีภาชนะรณรณรับมูลฝอย ขนาด 5 ลิตร จ้ำนวน 2 ถัง ด้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถ้งรณรณรับมูลฝอยอินทรี) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถ้งรณรณรับมูลฝอยท้ัวไป)	✓ - จ้ดให้มีภาชนะรณรณรับมูลฝอย		รูปที่ 2-28
2.2) ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วม จ้ดถ้งรณรณรับมูลฝอยอินทรี ความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ้งล่างมือนอกห้องส้วม จ้ดภาชนะรณรณรับมูลฝอยท้ัวไป ขนาด 50 ลิตร จ้ำนวน 1 ถัง	✓ - จ้ดให้มีภาชนะรณรณรับมูลฝอย		รูปที่ 2-27
2.3) ส่วนเตรียมอาหาร จ้ดให้มีภาชนะรณรณรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จ้ำนวน 2 ถัง ส้หรับมูลฝอยท้ัวไป 1 ถัง และมูลฝอยอินทรี 1 ถัง	✓ - จ้ดให้มีภาชนะรณรณรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จ้ำนวน 2 ถัง		
3) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรณรณรับทุ้กๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุ้กวัน) หากเติมให้เปลี่ยนภาชนะรณรณรับใหม่ให้ทันที	✓ - แม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรณรณรับทุ้กๆ 1 ชั่วโมง		
4) รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓ - รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบ		รูปที่ 2-26
5) กำซ้บให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการค้ดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยท้ัวไป มูลฝอยอินทรี มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย	✓ - พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ		รูปที่ 2-26



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์น จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ			
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้	X	-	
6.1) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 3.57 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 5.36 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอินทรีย์ เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 117 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 45.81 เท่าของปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 45 วัน	X	-	
6.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.95 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.425 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 55 ลิตร/วันจึงสามารถรองรับได้ 25.90 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 25 วัน	X	-	
6.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 ตารางเมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 5 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน	X	-	
6.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1 ตารางเมตร มีความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับได้ 300 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 300 วัน	X	-	
7) ให้แม่บ้านของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอะลูมิเนียม	X	-	



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป			
8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยห้วยหิน 90	X	-	
9) ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	X	-	
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	X	-	
11) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้			
11.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด	X	-	
(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยอินทรีย์” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”	X	-	
(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	X	-	
(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	X	-	
(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำบริการส่วนกลางและส่วนเตรียมอาหาร	X	-	
11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย	X		
(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	X	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแล้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	✕ -		
(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว	✕ -		
(4) ถูบรจมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	✕ -		
(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	✕ -		
(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✕ -		
11.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม			
(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✕ -		
(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน	✕ -		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุประทุรารวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	X -		
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	X -		
(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	X -		
11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม			
(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน	X -		
(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	X -		
(3) หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้ใหม่	X -		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล			
(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	X -		
(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	X -		
(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	X -		
(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้าม มิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	X -		
(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	X -		
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยผงซักฟองรวมทั้งอาบน้ำทันที	✓ -		
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓ - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้า		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟาอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นการใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า		รูปที่ 2-17
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก		
4) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓ - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		
5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
6) ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit: RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	✓ - ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้ง		
7) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้			
7.1 ) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ	✓ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ		
7.2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7.3) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	✓		
7.4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	✓		
7.5) รมรงค์ให้มีการใช้น้ำป้ายหรือสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดสติกเกอร์ประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง	✓		
7.6) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	✓		
<b>3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร</b>			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคารและทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-3
2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็น	รูปที่ 2-3
3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	✓	- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถ	
4) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	✓	- ไม่พบว่ามีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์น จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - พบป้าย กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ และ จักรยานยนต์		รูปที่ 2-5
6) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	✗ - ไม่พบป้ายผิวบนผิวทางจราจร		
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด		
8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ให้ชัดเจน	✓ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ		
9) โครงการจัดที่จอดรถสำรองกรณีที่เกิดรถในโครงการมีไม่เพียงพอที่โรงแรม-บ้านบาห์น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร พร้อมจัดรถรับส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมบ้านบาห์นกับพื้นที่โครงการ	✓ - จัดที่จอดรถสำรองกรณีที่เกิดรถในโครงการมีไม่เพียงพอที่โรงแรมบ้านบาห์น (กลุ่มบริษัทเดียวกัน)		
10) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือ จุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วย เป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ	✓ - จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ		
<b>3.8 การระบายอากาศ</b>			
1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเพื่อประหยัดพลังงาน	✓ - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน		
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาอาคารที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาอาคารที่ติดตั้งไว้		
<b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	✓ - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย		รูปที่ 2-23, 2-22, 2-25



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น	✓ - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล”		รูปที่ 2-30
3) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย		
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่		
5) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด	✓ - กำหนดให้มีการดูแลบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว		รูปที่ 2-30
6) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขออนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงหัวหิน(เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ - ยังไม่มีการอบรมจะดำเนินการในรอบถัดไป ในปี 2569		
7) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓ - ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการ		
8) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบ และใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ - กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล		รูปที่ 2-30



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
9) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ - เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก		
10) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจะประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกดำเนินการได้รวดเร็ว		
<b>3.10 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</b>			
1) ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 30 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อนำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคาร	✓ - ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 30 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ		
2) เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดกระทบดังนี้	✓		
2.1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓ - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม		
2.2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓ - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ให้โครงการพิจารณา		
2.3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓ - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์น จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้</p> <p><b>การจราจร</b></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p>	✓	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</p>	
<p>2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p>	✓	<p>- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ</p>	รูปที่ 2-3
<p>3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้</p>	✗	<p>- ไม่พบว่ามีการจัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p>	
<p>4) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p>	✗	<p>- ไม่พบว่ามีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	
<p>5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันทัน และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	✓	<p>- กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถยนต์ และจักรยานยนต์</p>	รูปที่ 2-5
<p>6) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน</p>	✗	<p>- ไม่พบสัญลักษณ์ผิวทาง การจราจร</p>	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม		
8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	✓ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนในโครงการ ไม่พบว่ามีป้ายทางเข้า-ออกโครงการ		
9) โครงการจัดที่จอดรถสำรองกรณีที่จอดในโครงการมีไม่เพียงพอ ที่โรงแรมบ้านบาหยันซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 560 เมตร พร้อมจัดรถรับส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมบ้านบาหยันกับพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดที่จอดรถสำรองกรณีที่จอดในโครงการที่เพียงพอ และมีสำรองบริเวณด้านหน้าโรงแรม		
10) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่ารถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการมาให้บริการ	✓ - จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน		
<b>น้ำใช้</b> 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บ่อรดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคารและห้องพักทุกห้อง	✓ - พบว่า มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด		รูปที่ 2-11
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓ - สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		
4) จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากบ่อน้ำในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓ - จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากบ่อน้ำในอาคาร		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์ตัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve และควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้งเวลาเปิดวาล์วในช่วง 22.00-04.00 น.	✓ - กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการ		
6) สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	✓ - จัดให้มีสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารโรงแรม		
7) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่าง ขนาดความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 70.62 ลูกบาศก์เมตร	✓ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นล่าง		
8) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้	✓ - มีการล้างถังในรอบ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568		
8.1) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำชั้นล่างและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้	✓ - มีการล้างถังเก็บน้ำในรอบ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568		
1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	✓		
2) กวนน้ำและคลอรีนให้รินให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้ทั้งหมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	✓		
3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✓		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์น จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
8.2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. นาฬิกาโดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด	✓ - มีกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นล่าง		
9) จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง	✓ - มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง		
10) ปฏิบัติตามมาตรการลดกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้	- - ไม่สามารถประเมินได้ ไม่ใช่ถึงคอนกรีต		
10.1) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว	✗ - โครงการใช้ถังเก็บน้ำสำรอง ไฟเบอร์กลาส		
10.2) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	✗ - ไม่พบว่ามีคอนกรีต		
4.2 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	✓ - ดำเนินการตามมาตรการ		
4.3 การศึกษา	✓ - ดำเนินการตามมาตรการ		
4.4 สาธารณสุข			
1) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะจุลินทรีย์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓ - ดูแลรักษาสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย		
2) จัดให้มีตุ้มยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	✗ - ไม่พบตุ้มยาสามัญประจำบ้าน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	✗ - ยังไม่มีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้าน		
4) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ - กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยที่แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้		
5) กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับตรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรมขณะเดียวกันในโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการด้วย	✓ - ทางโรงแรมได้ประสานงานสถานพยาบาลกรณีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาล		
<b>4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	✓ - จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ		
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ - จัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม		
3) ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง	✓ - แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย		
4) ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓ - มีพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		
<b>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
1) ให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อ ที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางพกไว้ทุกครั้ง	✓ - จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพัก แจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	✓ - มีกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ		
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง		
4) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคารโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกและโถงทางเดินในอาคาร	✓ - ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคารโครงการ		รูปที่ 2-22
<b>4.7 ทศนียภาพและสุนทรียภาพ</b>			
1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 263.68 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างรวม 141.54 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นไม้พุ่มไม้คลุมดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 263.68 ตารางเมตร		รูปที่ 2-8, 2-9
2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓ - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี		
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี		
4) ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนต่อระหว่างพื้นที่โครงการ และชุมชน	✓ - ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone		
5) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	✓ - ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคาร		รูปที่ 2-1
6) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	✓ - จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์น จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7) ดูแลไม่ย่นต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ดูแลไม่ย่นต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนว		
<b>5. ผลกระทบด้านสุขภาพ</b>			
1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)	✓ - มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)		
2) ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✗ - ไม่พบการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียง		
3) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗ - ไม่พบความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
4) ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ - ติดตั้งป้าย กรณีสตาร์ทเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์		รูปที่ 2-5
5) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗ - ไม่พบป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
6) ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ - ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาด		
7) ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบ คว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - ดูแลต้นไม้ทรงสูง ในพื้นที่สีเขียว		
8) ติดป้าย “กรณีสตาร์ทเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก คว้น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - ติดป้าย “กรณีสตาร์ทเครื่องยนต์”		รูปที่ 2-5, 2-6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์น จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
9) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณหน้าทางเข้า-ออก - กิจกรรมเข้ากับหัวข้อ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้มูลฝอย การจราจร อัคคีภัย ดังกล่าวข้างต้น		
6. การใช้สระว่ายน้ำ			
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✗	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ	
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	✓	- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	รูปที่ 2-10
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	✓		
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	✓		
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนัง เป็นหวัดหูดน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	✓		
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	✗		
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓		
- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓		
- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	✗		
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์น จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓		
4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	✓	- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	
5) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำไว้รอบสระเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ	✗		
<b>มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>			
- ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเกี่ยวกับปฏิกิริยาทางเคมี การเติมสารเคมีให้ถูกต้อง และการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลทั้งในด้านประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อ และผลข้างเคียงต่อสุขภาพ	✓	- ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเกี่ยวกับปฏิกิริยาทางเคมี	
<b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ</b>			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน	
2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน	
3) จัดให้มีที่อาบน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการให้สวมเสื้อคลุมอาบน้ำให้เรียบร้อยขณะใช้ลิฟต์โดยสารร่วมกับแขกท่านอื่นๆ เมื่อขึ้นมาใช้สระว่ายน้ำที่อยู่ชั้น 2	✓	- จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาหยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้			
- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✓		
- ท่วงซูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓		
- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนตัวของสระว่ายน้ำ	✓		
- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด	✓		
- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	✓		
5) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์โรงแรม	
มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้			
1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้น หรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว	✓	- มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง	
2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	✓	- วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ	
มาตรการด้านโครงสร้าง			
1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบ สระว่ายน้ำและ เบริ่งสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวของ	✓	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบ สระว่ายน้ำและ เบริ่งสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของบริษัท บาห์ยัน จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)



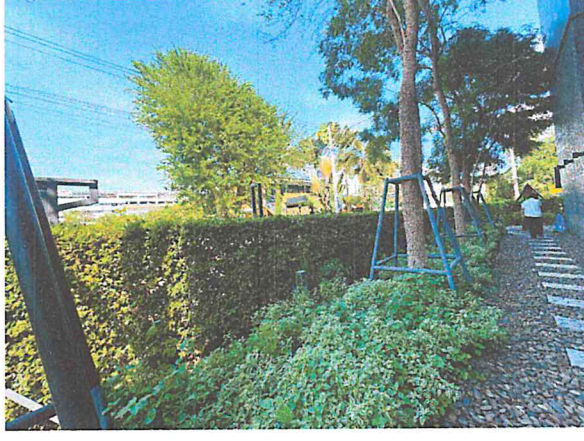



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
กระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ขอบสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที			
2) ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน		



		
<p>รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-2 ป้ายโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-3 ทางเข้าออกอาคารโรงแรม</p>
		
<p>รูปที่ 2-4 ประชาสัมพันธ์โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-5 ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>	<p>รูปที่ 2-6 ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร</p>

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568



		
<p>รูปที่ 2-7 ที่จอดรถยนต์สำรองด้านข้างโรงแรม</p>	<p>รูปที่ 2-8 พื้นที่สีเขียว (ระเบียง)</p>	<p>รูปที่ 2-9 พื้นที่สีเขียวริมรั้ว</p>
		
<p>รูปที่ 2-10 สระว่ายน้ำในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-11 ที่อาบน้ำก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 2-12 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568



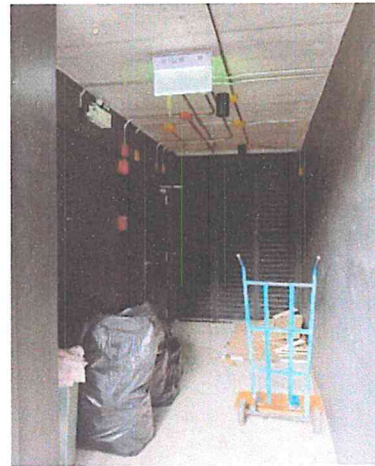
		
<p>รูปที่ 2-19 ระเบียงทางเดินในอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2-20 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า</p>	<p>รูปที่ 2-21 ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณ ชั้น 1</p>
		
<p>รูปที่ 2-22 บ่อท่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 2-23 อุปกรณ์อัคคีภัย</p>	<p>รูปที่ 2-24 ประตูหนีไฟ</p>

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568





รูปที่ 2-25 ถังเคมีดับเพลิงทางเดินในอาคาร



รูปที่ 2-26 ที่พักรถในอาคาร



รูปที่ 2-27 ถังขยะในห้องน้ำ



รูปที่ 2-28 ถังขยะในห้องพัก



รูปที่ 2-29 กระถางบนถนนตรงข้ามโครงการ



รูปที่ 2-30 จุดรวมพล ที่พักรถ ที่พักรถ

ที่มา : ภาพถ่ายโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 18 ธันวาคม 2568



ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ปลูกใน โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
2. ดินและ การชะล้างพังทลาย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ปลูกใน โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
4. ทรัพยากรน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
	2. บ่อตรวจคุณภาพทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	รูปที่ 2-31 ถึง รูปที่ 2-34
5. การใช้น้ำ	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
5. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุกแห่ง	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำคลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
6. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อ และบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปริมาณ ตะกอนใน บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
	3. ตรวจสอบสภาพท่อ ระบายน้ำและน้ำบ่อ พักน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานปกติ	
7. การจัดการมูลฝอย	2. ถังรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
	3. ถังรองรับมูลฝอยใน ห้องพักและห้องพัก- มูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 1 วันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
	4. ถังรองรับมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย รวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
	3. ระบบปรับอากาศ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานปกติ	
9. การคมนาคม/การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
	2. สัญญาณจราจร และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
10. สุนทรียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานปกติ	
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแผนการซ้อมหนีไฟในรอบเดือน ม.ค.-ธ.ค.2568	
12. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)		- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ในเดือน กันยายน และเดือน ธันวาคม 2568	


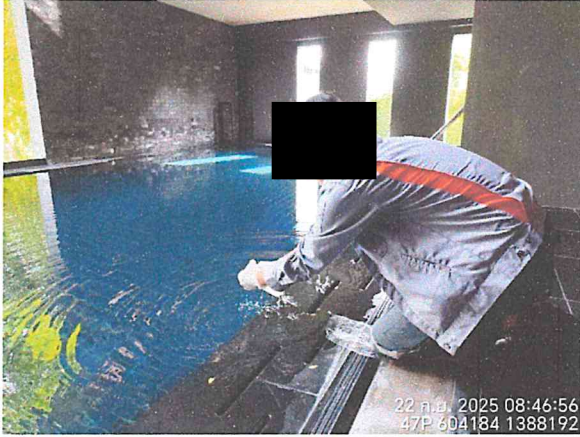

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ฮาบิแทต 90 ของบริษัท บาห์น จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria )</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>			

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท บาห์น จำกัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลนครหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

 <p>ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด</p>	 <p>ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด</p>	 <p>ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด</p>
<p>รูปที่ 2-31 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย (วันที่ 22 กันยายน 2568)</p>	<p>รูปที่ 2-32 จุดเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ (วันที่ 22 กันยายน 2568)</p>	<p>รูปที่ 2-33 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย (วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568)</p>
	 <p>ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด</p> <p>รูปที่ 2-34 จุดเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ (วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568)</p>	



## 2.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90)

โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 (ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567 แสดงตั้งภาคผนวก 1) และได้จัดจ้าง บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง 1 แห่ง (บริเวณบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายออกนอกโครงการ บริเวณชั้น 1) และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1 แห่ง (บริเวณชั้น 2)

### 2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้ง

โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในรอบเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยในรอบเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 จะใช้ผลการตรวจวัดของเดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน 2568 ที่ปริมาณผลการตรวจวัดทั้ง 6 ครั้ง มานำเสนอในรูปแบบกราฟ เพื่อให้ทราบแนวโน้มผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2548 โดยผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 2.2.1-1 และภาคผนวกที่ 3

#### สรุปผลการตรวจวัดเดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ บ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ในเดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 พบว่า คุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากอาคารบางประเภท ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 ยกเว้น บีโอดี (BOD) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) และทีเคเอ็น(Total Kjeldahl Nitrogen)

กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง แสดงดังรูปที่ 2.2.1-1 ถึง รูปที่ 2.2.1-7

## ตารางที่ 2.2-1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ของ บริษัท บาหยัน จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน*
		22 พ.ย. 67	22 มี.ค. 68	19 พ.ค. 68	16 มิ.ย. 68	22 ก.ย. 68	17 พ.ย. 68			
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.4	7.2	7.5	7.2	7.7	7.7	7.2	5.0-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	98	96	33	39	18	28	39	18	≤40
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	154	214	26	28	78	26	78	26	≤50
ของแข็งสารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	mg/L	380	420	424	384	416	336	416	336	≤1,300
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	4.7	8.3	<3.0	<3.0	<3.0	4.9	4.9	<.03	≤20
ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L as N	60.0	68.6	37.1	44.8	31.5	61.6	61.6	31.5	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L as H <sub>2</sub> S	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	6	6	<0.5	<0.5	2	<0.5	2	<0.5	-
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	-	7.0 × 10 <sup>5</sup>	3.5 × 10 <sup>5</sup>	2.4 × 10 <sup>5</sup>	1.6 × 10 <sup>3</sup>	1.6 × 10 <sup>5</sup>	2.4 × 10 <sup>5</sup>	1.6 × 10 <sup>3</sup>	***
ลักษณะตัวอย่างน้ำ		น้ำตาลขุ่น	น้ำตาลจางขุ่น มีตะกอน	เหลืองจาง มีตะกอน ละเอียด	เหลืองจางมัว มีตะกอน ละเอียด	เหลืองจาง มีตะกอน น้ำตาล	เหลืองจาง มีตะกอน ละเอียด			

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

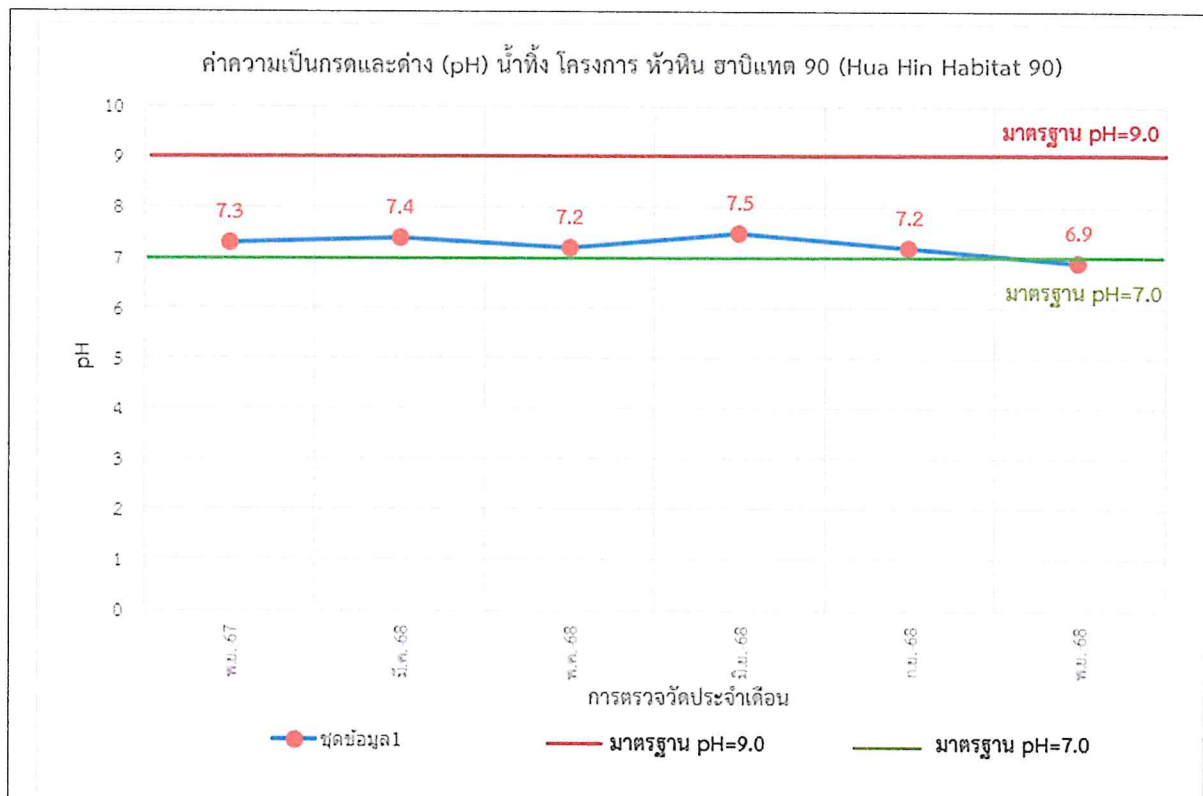
หมายเหตุ : \* คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการสูงกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด

\* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (2 เมษายน 2567)

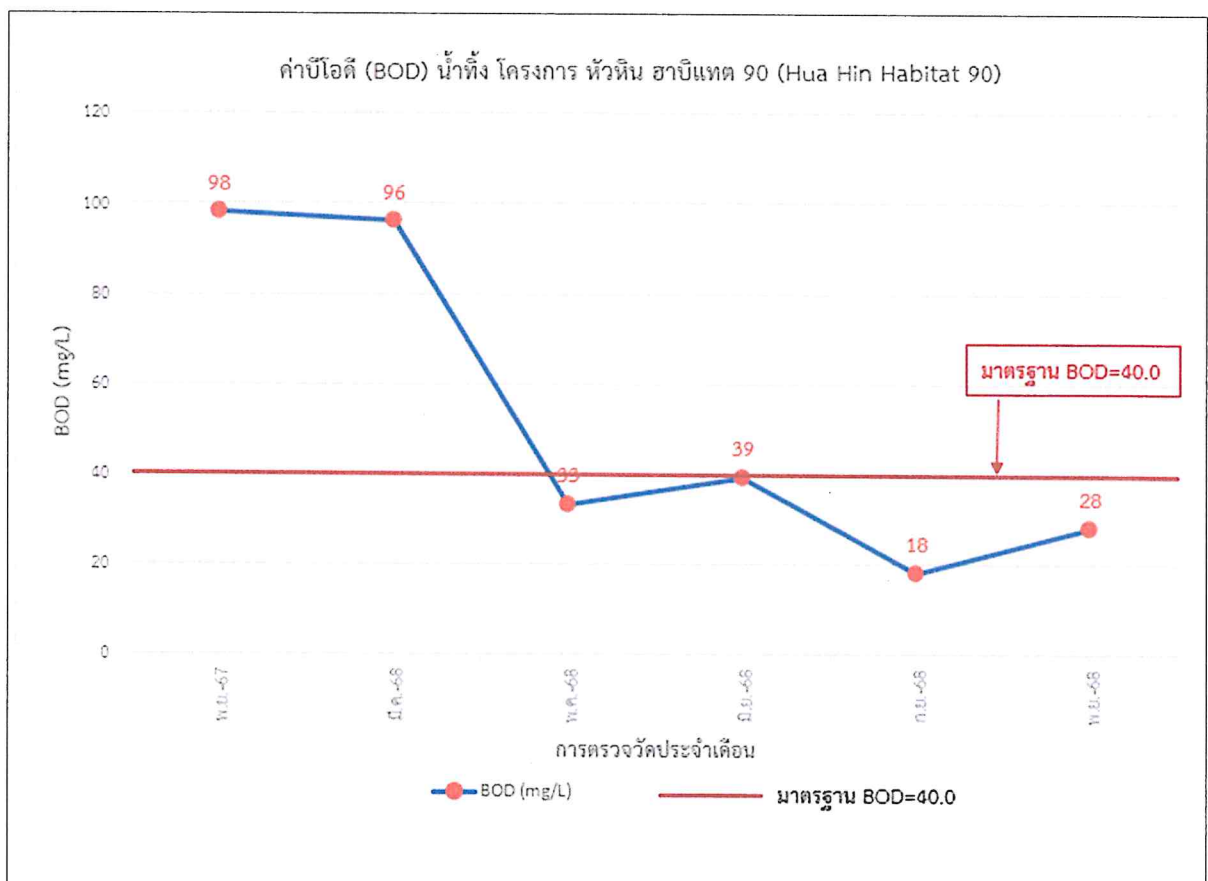
\*\* เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

\*\*\* ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

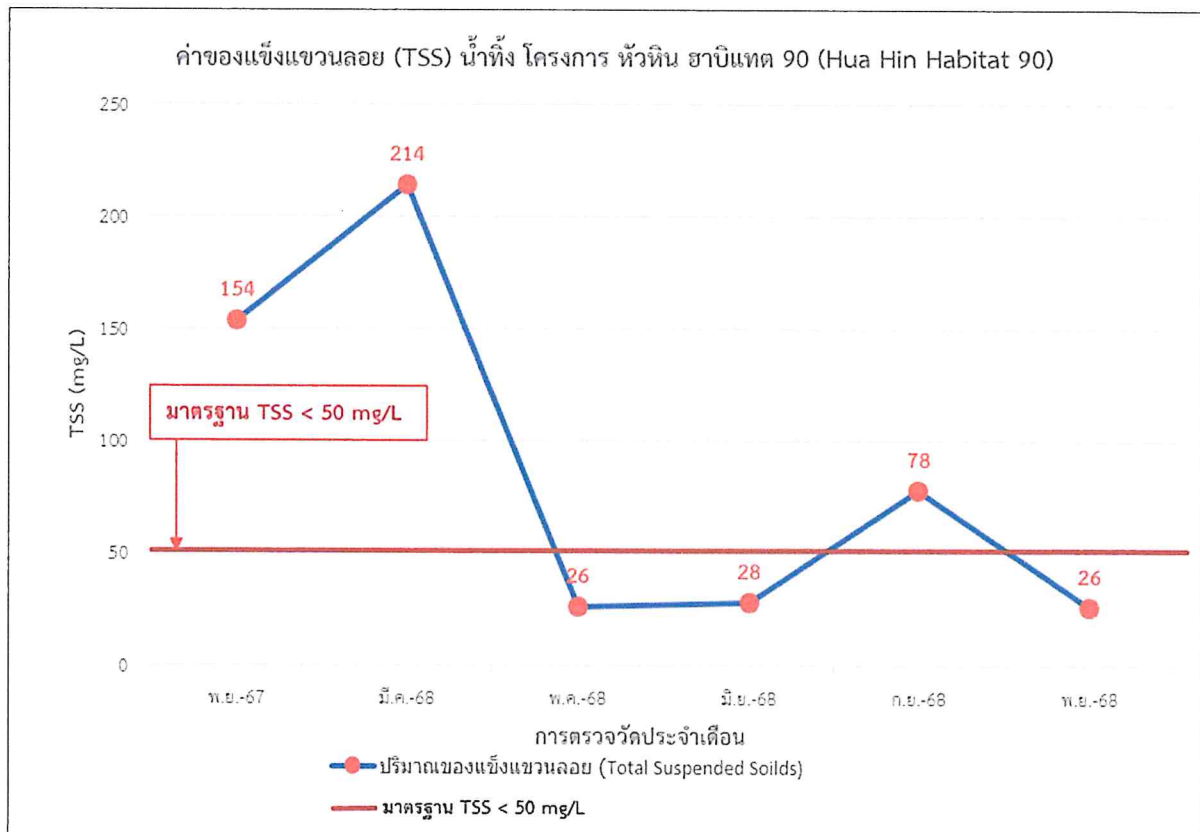




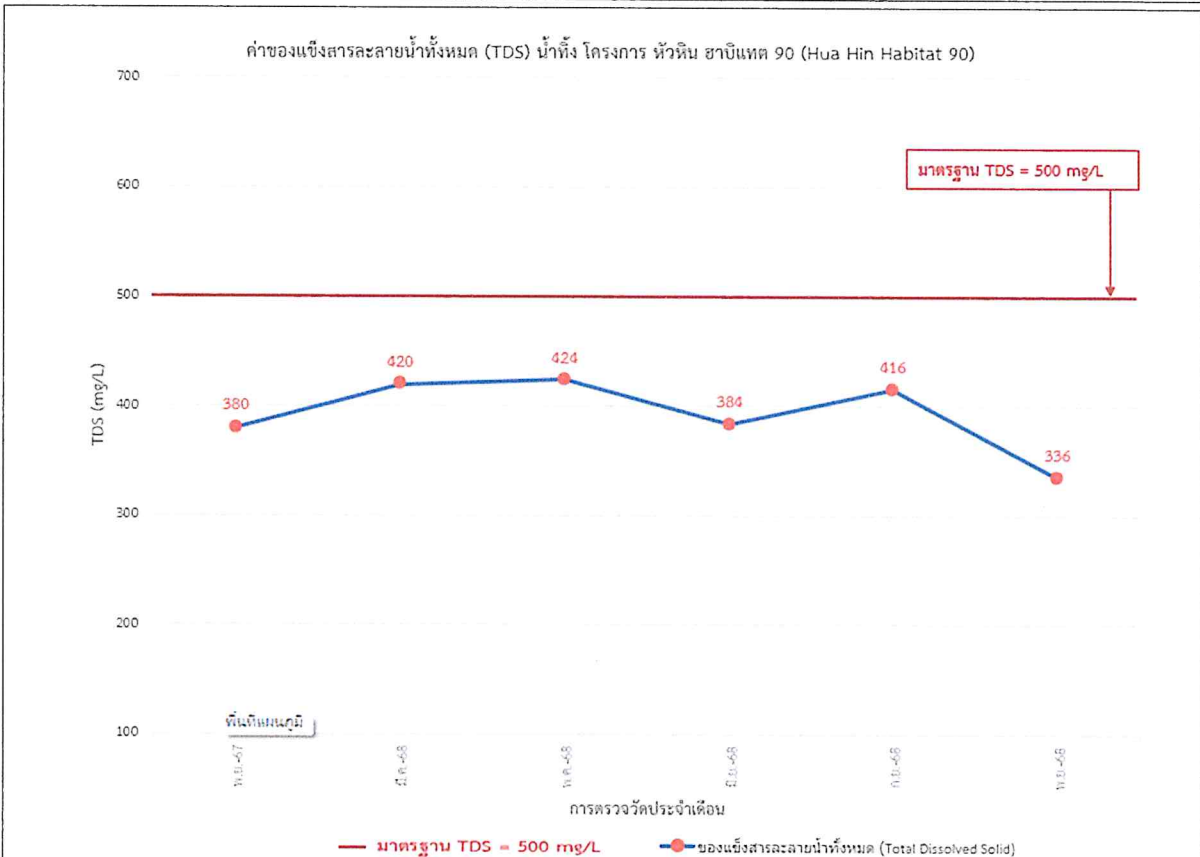
รูปที่ 2.2.1-1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) น้ำทิ้งหลังบำบัด



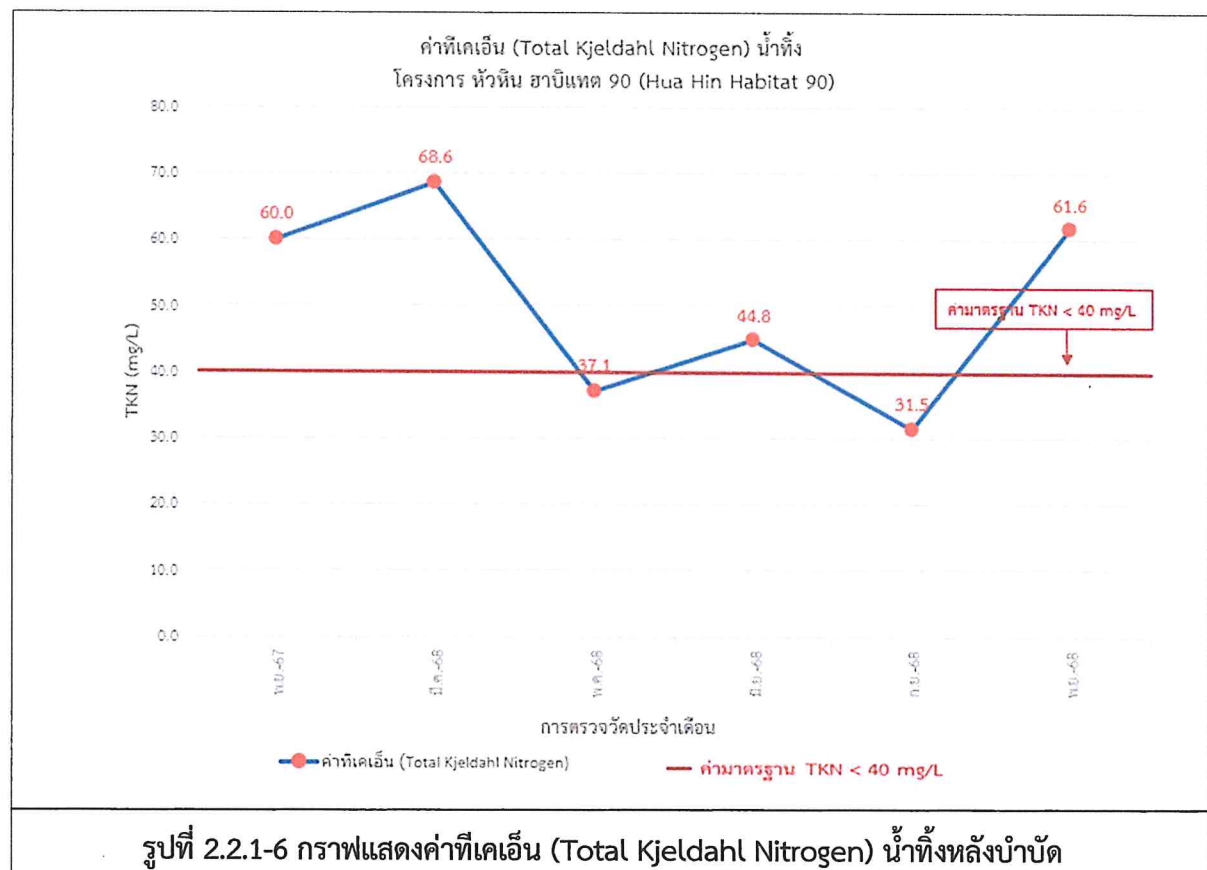
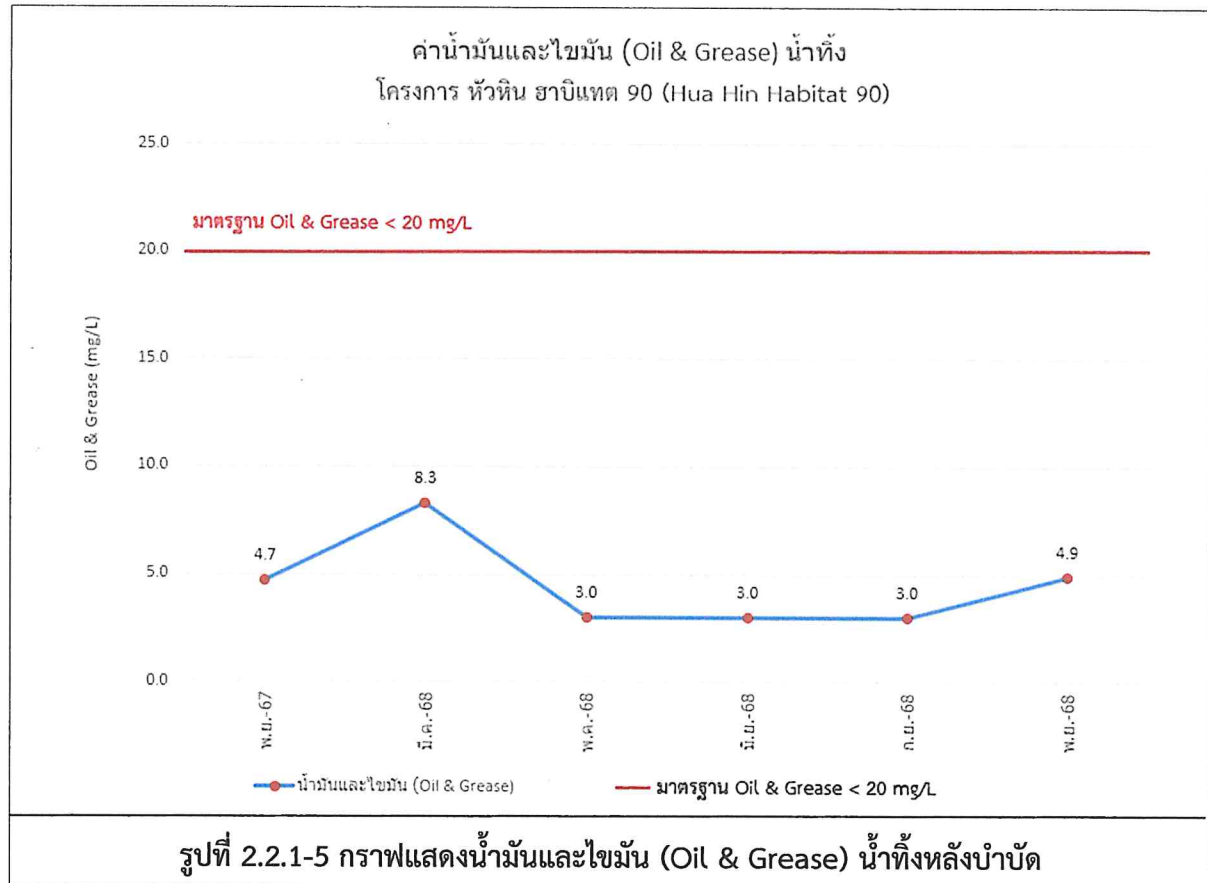
รูปที่ 2.2.1-2 กราฟแสดงค่าบีโอดี (BOD) น้ำทิ้งหลังบำบัด

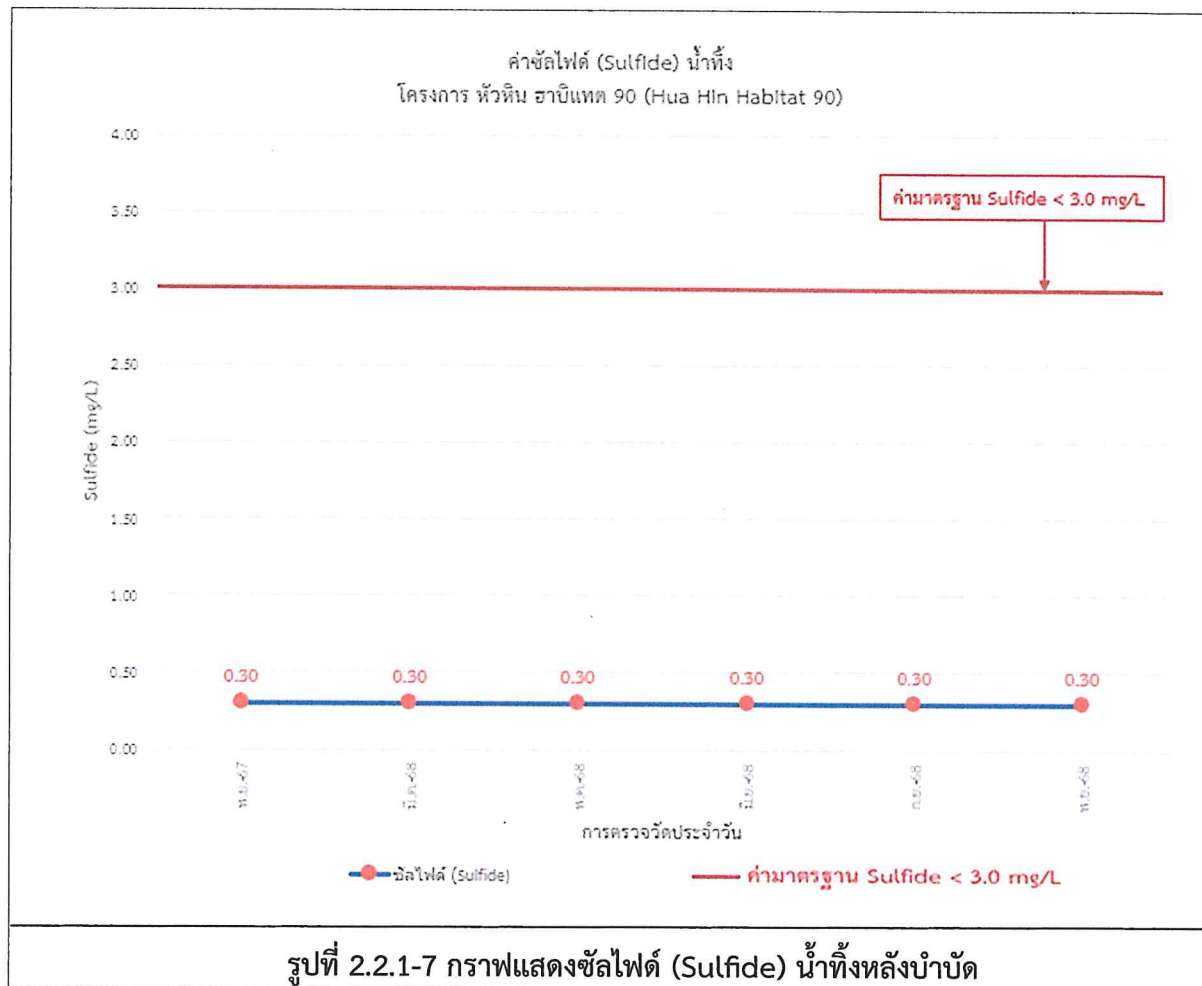


รูปที่ 2.2.1-3 กราฟแสดงปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) น้ำทิ้งหลังบำบัด



รูปที่ 2.2.1-4 กราฟแสดงของแข็งสารละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solid) น้ำทิ้งหลังบำบัด

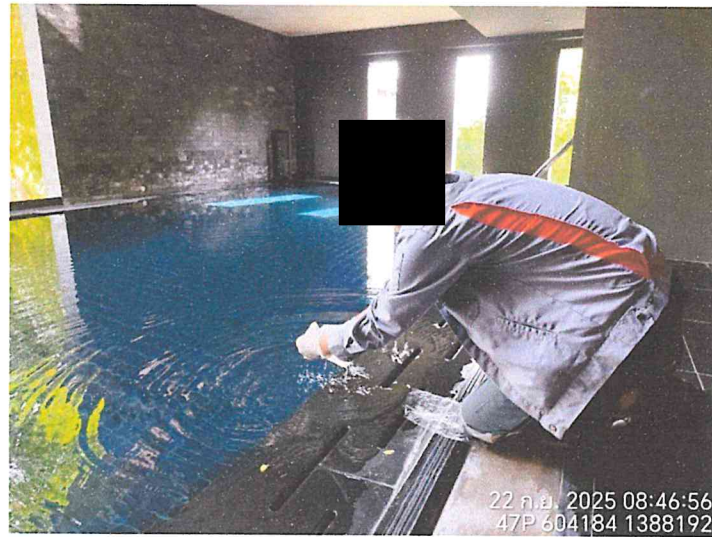






## 2.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

โครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ซึ่งทำการตรวจวัดใน เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 โดยผลการตรวจวัด แสดงดัง ตารางที่ 2.2.2-1 รูปที่ 2.2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2.2-2 และภาคผนวกที่ 3



รูปที่ 2.2.2-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ณ วันที่ 22 กันยายน 2568

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568



รูปที่ 2.2.2-2 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ณ วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด, 2568

### สรุปผลการตรวจวัด

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือน ของโครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habita 90) ประจำเดือน ซึ่งทำการตรวจวัดใน เดือนกันยายน และเดือน 2568 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ แสดงดัง รูปที่ 2.2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2.2-2

ตารางที่ 2.2.2-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน ของโครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habita 90)

วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) (MPN/100 mL)
22 พฤศจิกายน 2567	< 1.8
22 มีนาคม 2568	< 1.8
19 พฤษภาคม 2568	< 1.8
16 มิถุนายน 2568	< 1.8
22 กันยายน 2568	< 1.8
ค่ามาตรฐาน*	< 10

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ  
กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

\*\*เกินค่ามาตรฐาน

ND = not detected



### 2.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้ารายปี

โครงการห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า รายปีซึ่งใน ปี 2568 ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดใน เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 2.2.3-1 และภาคผนวกที่ 3

#### สรุปผลการตรวจวัด

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้ารายปี ของโครงการ ห้วยหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90) ใน เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน 2568 ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ

กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง แสดงดังรูปที่ 2.2.3-1 ถึงรูปที่ 2.2.3-3

#### ข้อเสนอแนะ

ตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำรายวัน และการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายนํ้า รวมทั้งการทำ ความสะอาด ระบบไหลเวียนของน้ำในสระว่ายนํ้า

ตารางที่ 2.2.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ หัวหิน ฮาบีแทต 90 (Hua Hin Habitat 90)

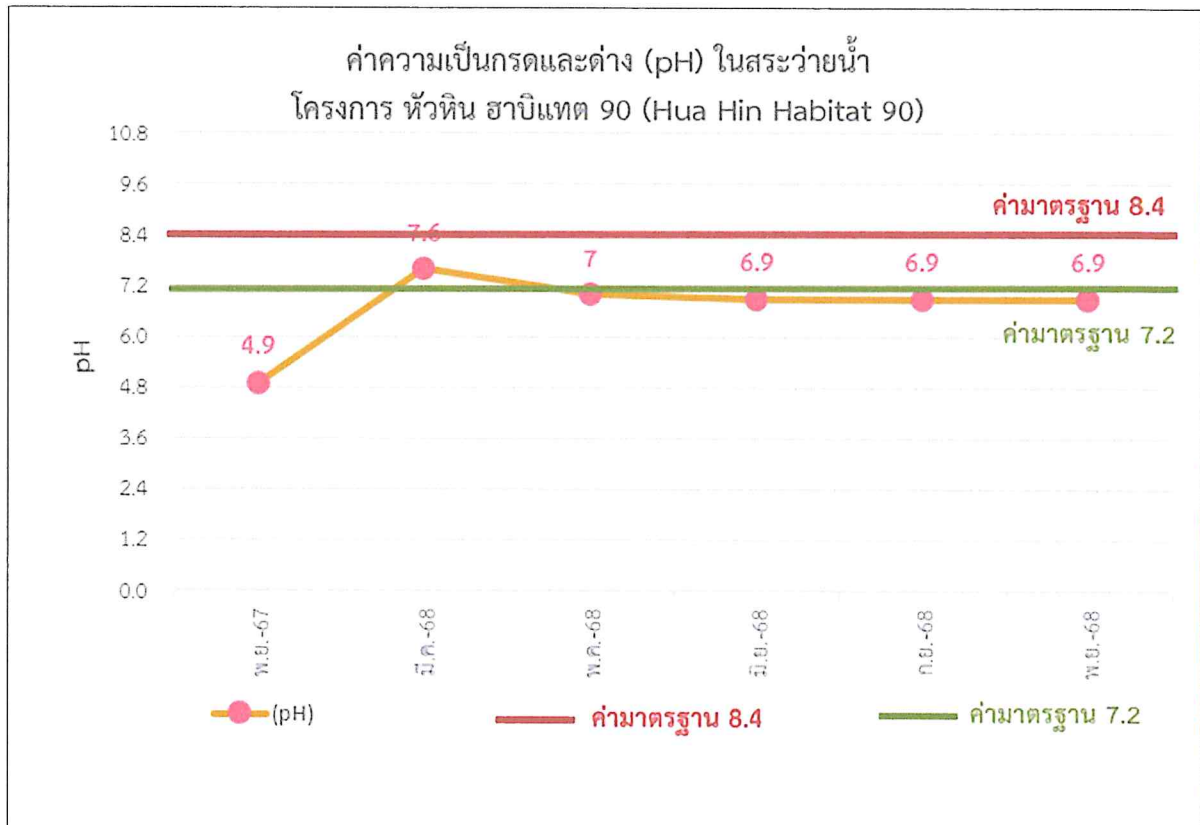
ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	วัน/เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน*
		22/11/67	22/03/68	19/05/68	16/06/68	22/09/68	17/11/68	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH (25°C))	-	4.9	7.6	7.0	6.9	6.9	6.9	7.2-8.4
ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity)	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	-	-	-	-	-	40	80-100
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	mg/L as CaCO <sub>3</sub>	-	-	-	-	-	316	250-600
คลอไรด์ (Chloride)	mg/L as Cl <sup>-</sup>	-	-	-	-	-	230	< 600
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L as NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	-	-	-	-	-	60.46	< 50
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L as NH <sub>3</sub>	-	-	-	-	-	0.10	< 20
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	mg/L as Cl <sub>2</sub>	-	-	--	-	-	2.98	0.6-1.0
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine)	mg/L as Cl <sub>2</sub>	-	-	-	-	-	0.80	0.5-1.0
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	-	-	-	-	-	< 1.8	ND
E.coli	/100 mL	not found	not found	not found	not found	not found	not found	ND
Staphylococcus aureus	/100 mL	ND	-	-	-	-	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa	/100 mL	ND	-	-	-	-	ND	ND
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	mg/L	-	-	-	-	-	88	30-60
Residual Chlorine	mg/L	0.91	1.00	2.50	1.62	1.57		

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

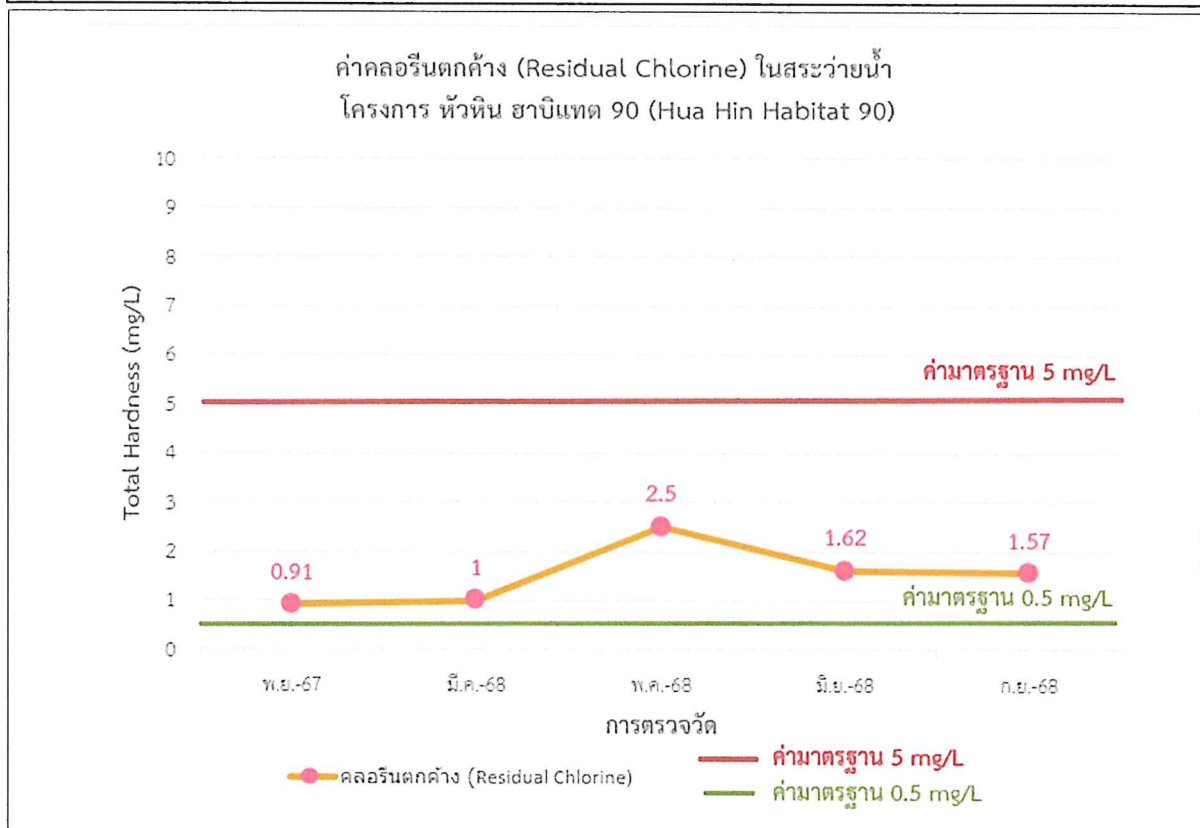
\*\*เกินค่ามาตรฐานฯ

\*\*\*ต่ำกว่าค่ามาตรฐานฯ

ND= not detecte



รูปที่ 2.2.3-1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) น้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.2.3-2 กราฟแสดงค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) น้ำในสระว่ายน้ำ

